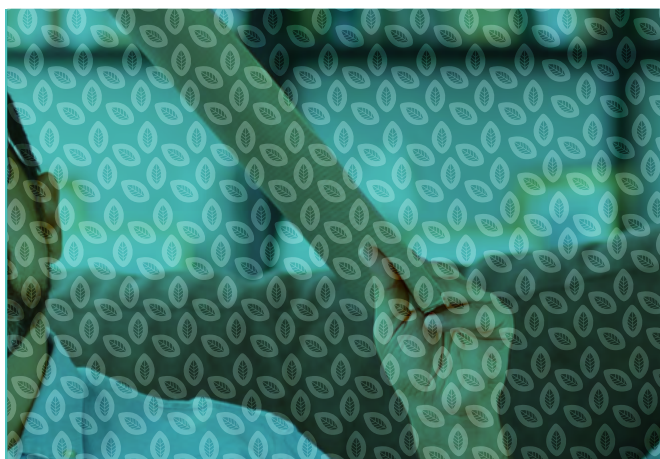
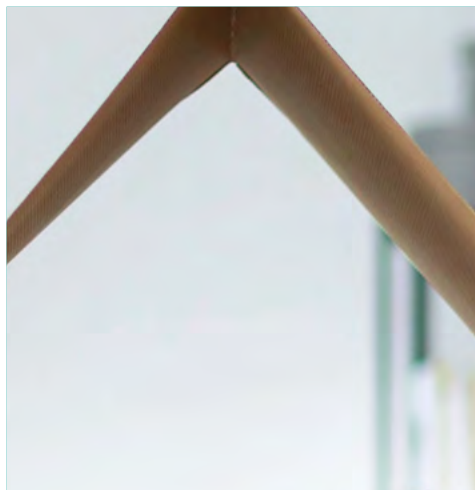
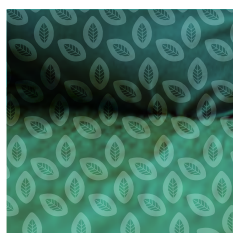




2025

RAPPORT D'ACTIVITÉS





SOMMAIRE

LE MOT DU PRÉSIDENT _____

03

**L'AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE
ET DU CLIMAT DU PAYS MESSIN** _____

04

**UN TERRITOIRE D'INTERVENTION :
LE PAYS MESSIN** _____

05

NOTRE BILAN FINANCIER 2025 _____

06

ILS FONT L'ALEC _____

07

EN BREF 2025 _____

08/09

ZOOM SUR LES MOMENTS CLÉS _____

10/11

**LES MISSIONS & ACTIONS
DE L'ALEC** _____

12/18

**1. ACCOMPAGNER LES PARTICULIERS DANS
LEUR RÉNOVATION DE L'HABITAT** _____

12/13

**2. ENGAGER LES COPROPRIÉTÉS DANS UNE
DÉMARCHE DURABLE** _____

14

**3. ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS AVEC
LE CONSEIL EN ÉNERGIE PARTAGÉ** _____

15

**4. AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'AIR GRÂCE
AU FONDS AIR BOIS** _____

16

**5. LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE
AVEC LE PROGRAMME SLIME** _____

17

**6. RENFORCER L'ACCOMPAGNEMENT AVEC
LE DISPOSITIF MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'** _____

18

**COMMUNICATION & VALORISATION
DE L'ALEC** _____

19



LE MOT DU PRÉSIDENT



Chers partenaires, chers élus, chers habitants du Pays Messin,

2025 restera comme une année charnière pour l'ALEC du Pays Messin, où nous avons pleinement affirmé notre rôle : **celui d'un acteur de proximité, ancré au cœur du territoire et à l'écoute de ses habitants.**

Notre engagement ne se limite pas à répondre aux besoins des collectivités, des copropriétés ou des ménages ; il s'agit aussi de **créer un lien de confiance**, jour après jour, avec chaque personne, notamment celles touchées par la **précarité énergétique**, dont les difficultés s'aggravent avec le **dérèglement climatique** et ses impacts sur le confort thermique, hiver comme été.

Après notre emménagement dans nos nouveaux locaux en 2024, nous avons consacré l'année 2025 à en faire un véritable lieu d'accueil pour le territoire. Les espaces ont été réorganisés, l'accueil repensé et chaque détail soigné afin que les habitants, les copropriétés et les collectivités s'y sentent écoutés et accompagnés dès leur arrivée.

Les chiffres de 2025 parlent d'eux-mêmes : **2 440 informations** de premier niveau délivrées, **1032 conseils personnalisés**, **254 visites** à domicile avec **évaluations énergétiques** et **64 animations** organisées. Mais derrière ces nombres, il y a surtout des réalités concrètes : isoler un logement pour des ménages en difficulté, rénover une copropriété pour réduire les inégalités, optimiser un bâtiment public pour préserver le confort de tous.

2025 a aussi été l'année où **nous avons élargi notre champ d'action** grâce à des conventions structurantes, pour répondre aux enjeux du territoire :

- Avec le **SLIME** (Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Énergie), nous accompagnons en priorité les ménages en précarité énergétique, en identifiant les situations critiques et en proposant des solutions adaptées pour leur permettre de vivre dignement.
- Le **FAB** (Fonds Air Bois) permet de financer le renouvellement des anciens appareils de chauffage au bois, améliorant ainsi la qualité de l'air pour tous.
- Enfin, le **CEP** (Conseil en Énergie Partagé) aide les collectivités à optimiser leur patrimoine public et à réduire leurs dépenses énergétiques, tout en préservant le confort des usagers.

Ces dispositifs illustrent **notre rôle unique** : **être le trait d'union** entre les politiques publiques, les acteurs locaux et les citoyens, pour une **transition écologique** juste, sociale et efficace. Ces avancées, nous les devons à **l'engagement de tous** : élus, partenaires et équipes.

La transition écologique ne se fait pas en un jour. Elle demande du temps, de la patience et une volonté collective. À l'heure où les **défis climatiques et sociaux s'intensifient**, notre fonction d'acteur de proximité est plus que jamais indispensable pour **garantir que personne ne soit laissé pour compte**. Car la transition écologique ne sera juste que si elle est aussi sociale.

2026 sera une année symbolique : celle de nos **15 ans d'engagement** au service des habitants et des territoires. Cet anniversaire sera l'occasion de célébrer ensemble le chemin parcouru et de préparer les défis de demain.

Je tiens à remercier, avec toute ma gratitude, nos administrateurs, partenaires, collectivités, élus et salariés pour leur confiance et leur engagement. **Ensemble, continuons à faire de l'ALEC du Pays Messin un acteur clé d'un territoire plus sobre, plus résilient et plus solidaire.**

Philippe GLESER,

Président de l'ALEC du Pays Messin
Vice-Président de l'Euro-Métropole de Metz



L'AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT DU PAYS MESSIN



L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat du Pays Messin (ALEC du Pays Messin) est une association à but non lucratif, fondée en **2011**, qui se donne pour objectif de développer la prise de conscience du grand public et de l'ensemble des acteurs du territoire, collectivités et acteurs privés, sur les préoccupations liées aux changements climatiques. Elle accompagne les usagers dans **leurs démarches de transition énergétique**.

L'ALEC fournit **des informations et des conseils gratuits et indépendants à un large public** (*citoyens, collectivités, entreprises, etc*). Elle apporte une assistance technique dans tout projet de rénovation énergétique et d'adaptation de l'habitat. Les conseillers spécialisés accompagnent les utilisateurs durant **l'ensemble du processus des projets de rénovation de l'habitat** et conseillent personnellement les usagers.

L'ALEC du Pays Messin joue également un rôle dans **l'animation du territoire en organisant différentes activités et actions locales**. Elle participe ainsi avec ses différents partenaires à la promotion des éco-gestes et véhicule les notions de la transition énergétique.

Par son activité, l'ALEC est partie intégrante des politiques énergétiques locales et s'inscrit dans les stratégies «énergies-climat».



Fédération des
Agences Locales de
l'Énergie et du Climat

Le 21 avril 2004, les Agences Locales de l'Énergie et du Climat de France se sont réunies en assemblée constituante. Elles ont créé FLAME, la **Fédération des Agences Locales de Maîtrise de l'Énergie et du Climat**.

En 2025 : **43 ALEC** sont fédérées au sein de FLAME, représentant **plus de 6 200 communes** et **plus 730 collaboratrices et collaborateurs**.



UN TERRITOIRE D'INTERVENTION : LE PAYS MESSIN



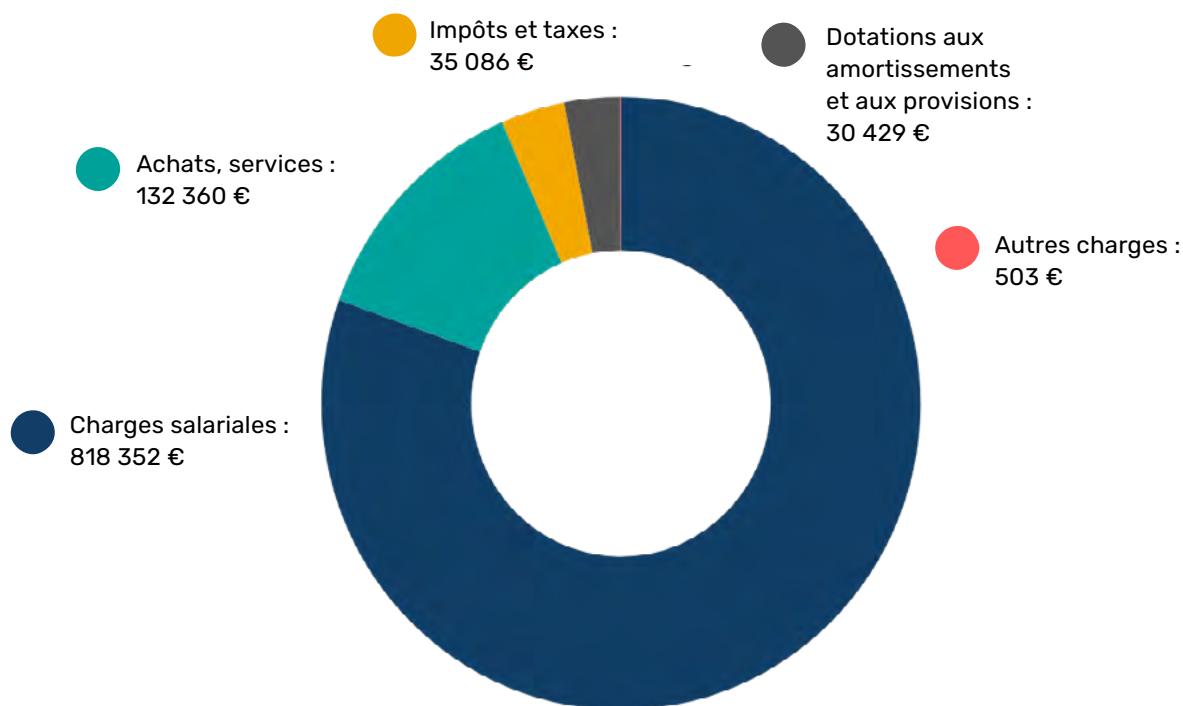
L'ALEC du Pays Messin intervient auprès des particuliers, copropriétés, collectivités et entreprises au sein du Pays Messin. Cela concerne un vaste territoire qui couvre **165 communes** regroupées en **5 intercommunalités** et concerne près de **344 400 habitants**.

Les intercommunalités adhérentes à l'ALEC, concernées sont l'**Euro-Métropole de Metz**, la **CC Rives de Moselle**, la **CC Haut Chemin Pays de Pange**, la **CC Houve et Pays Boulageois** et la **CC Sud Messin**.

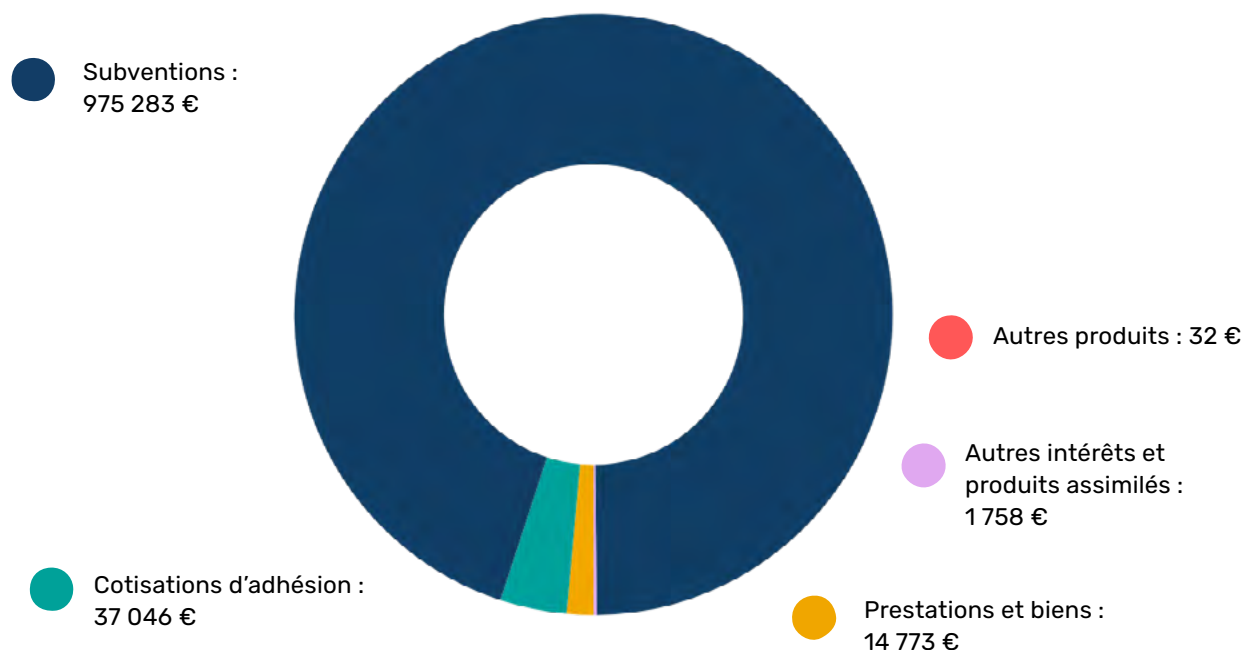


NOTRE BILAN FINANCIER 2025

■ Charges : 1 016 730 €



■ Ressources : 1 028 892 €



■ Résultat d'exploitation : 12 162 €

ILS FONT L'ALEC



Les membres du bureau :

Président : Philippe GLESER (Euro-Métropole de Metz) (1)

Vice-Présidente : Nathalie ROUSSEAU (Rives de Moselle) (2)

Secrétaire : Laurent BONNAIN (UEM) (3)

Trésorière : Marielle HARANG (GRDF) (4)

Les administrateurs :

Rachel BURG (Ville de Metz) (5)

Henri MALASSÉ (Ville de Metz) (6)

Marilyne WEBERT (Euro-Métropole de Metz) (7)

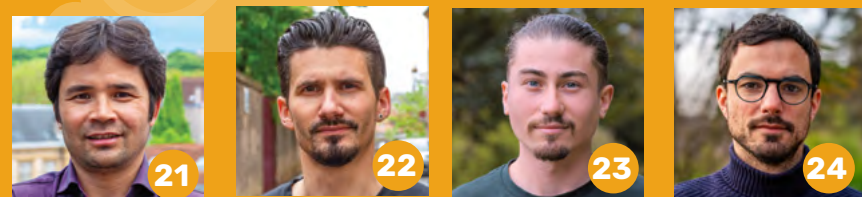
Hervé BELLOY (Sud Messin) (8)

Patrick PIERRE (Houve et Pays Boulageois) (9)

Etienne LOGNON (Haut Chemin Pays de Pange) (10)

Anne FRITSCH-RENARD (Euro-Métropole Metz Habitat) (11)

Jacqueline SCHNEIDER (CCAS Metz) (12)



L'équipe de l'ALEC :

Directeur : Jérémy MARX (13)

Directeur Adjoint : Émilien NOIRÉ (14)

Assistante Administrative : Catherine VIGREUX (15)

Chargée de Communication : Mélanie PROCACCINO (16)

Chargé de Mission Animation et Mobilisation des Publics : Morgan BIETRY (17)

Conseillers en Rénovation - Logement Individuel : Stéphane CLAISER (18), Nicolas WALGENWITZ (19), Julie DUVAL (20), Alii GHOLLAMI (21), Jonathan PELLETIER (22), Victor TREIB (23), Lucas GRANDJEAN (24), Landry ARAKAZA (25)

Conseillers en Rénovation - Habitat Collectif : Pascale SCHUTZING (26), Eric FAUCONNIER (27)

Conseiller en Énergie Partagé : Bardèche MONGO (28)

Chargée de Mission Fonds Air Bois : Valentine ZEIMETH (29)

Chargées de Mission Précarité Énergétique :

Sitti SOIBAHA (30) et Sadia GUETTAS (31)



Journées de la Rénovation Energétique avec Leroy Merlin



Thermographie par drone à Condé-Northen



Salon de l'Habitat et du Jardin à Metz



Accueil des nouveaux habitants à Metz



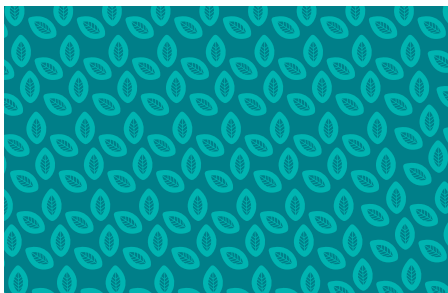
Animations avec les Frigos à Metz



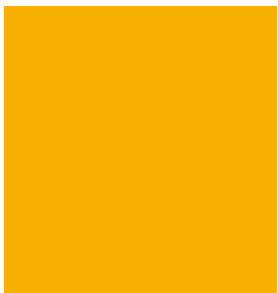
Fête de l'Environnement à Talange



Lancement de notre jeu **Réno Défi**



Salon de l'Habitat à Hagondange



«Eco-Vallières» avec Vivest



Animation sur l'eau et les énergies en partenariat avec Réciprocité

À découvrir page suivante :
les moments clés de l'ALEC
du Pays Messin en 2025.



12 juin

Assemblée Générale



Le 12 juin 2025, s'est tenue l'Assemblée Générale de l'ALEC.

Ce rendez-vous annuel a réuni les membres et partenaires de l'agence pour dresser le bilan des actions menées durant l'année 2025 et échanger sur les priorités stratégiques pour l'année à venir.

Lors de cette Assemblée Générale, un Conseiller en Rénovation - Maison Individuelle a présenté tous les contours de la mission conseil et l'accompagnement Mon Accompagneur Rénov' (MAR) de notre Espace Conseil France Rénov'.

Cet événement a également permis de réaffirmer l'enjeu de la mobilisation collective pour la rénovation de l'habitat, et d'anticiper les évolutions liées à l'accélération de la transition écologique.

1^{er} juillet

Journée Régionale France Rénov'



En tant qu'opérateur du service public France Rénov', l'ALEC du Pays Messin était aux côtés de l'ensemble des acteurs mobilisés pour l'accompagnement de la rénovation de l'habitat dans la région Grand Est, à l'occasion de la journée régionale France Rénov' à Metz le 4 juin.

Participer à cette rencontre régionale, c'est contribuer à la construction d'un service public FranceRénov' plus lisible, plus cohérent et mieux articulé entre les acteurs locaux, régionaux et nationaux.

Cette journée était également un moment d'échanges entre professionnels, pour partager les réalités du terrain, mutualiser les pratiques et renforcer les liens entre structures engagées au service des habitants.



10-12 septembre



Rencontres FLAME à Cahors

Une partie de l'équipe de l'ALEC du Pays Messin s'est rendue du 10 au 12 septembre dans le Lot pour participer aux rencontres bisannuelles de la Fédération des Agences Locales de l'Énergie et du Climat (FLAME).

C'était pour notre agence l'occasion de retrouver les autres ALEC de France, pour trois jours de conférences et tables rondes inspirantes, d'ateliers participatifs, d'échanges et de moments conviviaux.

Véritable temps fort de la vie du réseau, ces rencontres permettent de partager des retours d'expérience, de nourrir une réflexion collective autour des enjeux énergie-climat et d'imaginer de nouveaux projets communs. Elles contribuent également à renforcer les liens entre les agences et à dynamiser le travail en réseau au service des territoires.



14-15 octobre



Rencontres Nationales de l'Habitat Privé

Le 14 et 15 octobre, l'ALEC a participé aux Rencontres Nationales de l'Habitat Privé organisé par l'Anah – Agence nationale de l'habitat, à Strasbourg.

Ces deux jours ont rassemblé l'ensemble des acteurs du réseau FranceRénov' pour échanger, débattre et trouver ensemble des réponses aux défis de la rénovation de l'habitat, mais également faire le point sur un secteur en pleine mutation en 2025.

Cette année, l'ALEC du Pays Messin a eu le plaisir d'être sélectionnée à la ludothèque des Rencontres pour présenter son jeu "Réno Défi" aux membres du réseau venus de toute la France !



LES MISSIONS & ACTIONS DE L'ALEC



1. ACCOMPAGNER LES PARTICULIERS DANS LEUR RÉNOVATION DE L'HABITAT

L'une des missions principales de l'ALEC du Pays Messin est **d'accompagner les particuliers dans leur projet de rénovation énergétique**, en leur fournissant des conseils personnalisés et en les aidant à trouver les solutions les plus adaptées à leurs besoins et à leur budget.



Conseiller & Accompagner : les particuliers dans la maîtrise de l'énergie et leur projet de rénovation énergétique.



Sensibiliser : le public sur les enjeux de la maîtrise et de la réduction des consommations d'énergie.



Présenter : les différentes solutions, équipements ou matériaux disponibles pour leur projet.



Renseigner : sur les différentes aides financières mobilisables pour les travaux de rénovation.



■ MaPrimeAdapt' : un nouvel accompagnement

L'ALEC du Pays Messin accompagne les habitants dans la mobilisation de MaPrimeAdapt', l'aide de l'État dédiée à **l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ou au handicap**.

Afin de répondre aux besoins croissants des ménages en matière d'adaptation du logement, les conseillers ont bénéficié d'une formation dédiée au dispositif MaPrimeAdapt'. **Cette montée en compétence** leur permet d'informer les particuliers sur les conditions d'éligibilité, les travaux concernés et les démarches à entreprendre, tout en les guidant vers les solutions les plus adaptées à leur situation.

Les conseillers apportent ainsi des **conseils et une expertise technique**, afin de :

- **Améliorer le confort de vie ;**
- **Sécuriser le quotidien ;**
- **Préserver l'autonomie ;**
- **Anticiper les besoins futurs** (liés à l'évolution de la situation des occupants).



Réunions d'informations



L'ALEC du Pays Messin, acteur de proximité engagé, organise des **réunions d'information** dans les communes pour accompagner les habitants au plus près de leurs besoins.

Ces rencontres, animées par les conseillers France Rénov' de l'ALEC, ont pour objectif de **sensibiliser à la rénovation énergétique et d'éclairer les participants sur les aides financières disponibles**. Elles permettent un temps d'échange privilégié, où chacun peut bénéficier de conseils personnalisés pour son projet.

Les thèmes abordés reflètent cette proximité :

- Les travaux clés pour améliorer la performance énergétique de son logement ;
- Les dispositifs financiers pour les concrétiser ;
- Les gestes du quotidien pour réduire sa consommation d'énergie.

Conseils personnalisés

L'ALEC du Pays Messin met à disposition des particuliers des conseils personnalisés pour les aider dans leur projet de rénovation énergétique.

En tant qu'acteur de proximité du réseau France Rénov', l'ALEC du Pays Messin **garantit des informations et conseils neutres, gratuits et personnalisés pour :**



- Sécuriser le parcours de rénovation des ménages ;
- Faciliter l'accès aux aides financières ;
- Orienter vers les professionnels qualifiés.

Chaque particulier bénéficie en outre d'un **accompagnement sur mesure**, adapté à son projet.

CHIFFRES 2025

2 277
Informations de
premier niveau

239
Visites à domicile
+ évaluations
énergétiques

901
Conseils
personnalisés

202
Orientations

Sensibilisation et animation du territoire

CHIFFRES 2025

500
Ménages
sensibilisés

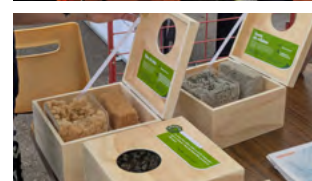
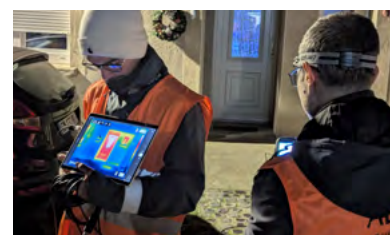
149
Professionnels
mobilisés

49
Animations
de dynamique
territoriale

L'ALEC du Pays Messin ne se contente pas seulement d'accueillir et de renseigner le public sur les questions d'efficacité énergétique.

Les conseillers sont également mobilisés pour intervenir lors de manifestations et d'événements, et l'agence organise également des animations en partenariat avec les collectivités locales ou partenaires pour sensibiliser le public aux économies d'énergie.

Parmi ces animations, on peut citer : le *Salon de l'Habitat* de Metz, le *Forum Habitat et Rénovation Énergétique* à Ennery, ou encore les différentes thermographies de façade réalisées au cœur de nos territoires à destination des habitants des maisons individuelles.





2. ENGAGER LES COPROPRIÉTÉS DANS UNE DÉMARCHE DURABLE

Les copropriétés représentent un enjeu majeur dans la transition énergétique de notre territoire. En effet, ces bâtiments collectifs concentrent « près de 30 % des consommations énergétiques du secteur résidentiel et émettent environ 25 % des émissions de gaz à effet de serre liées au logement en France ».

[Sources : ADEME, Ministère de la Transition écologique – données 2025].

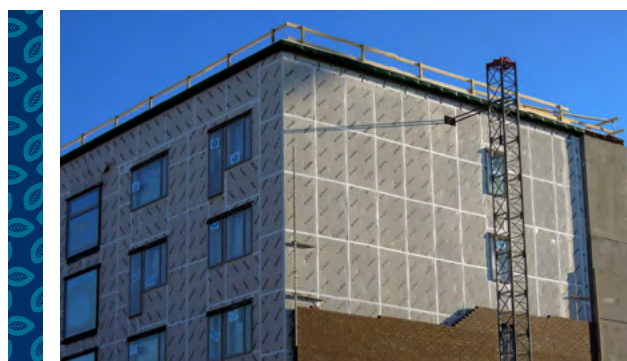
L'ALEC du Pays Messin accompagne donc les copropriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique et d'adoption de comportements éco-responsables, en proposant des conseils personnalisés et des outils adaptés à leurs besoins.

Plusieurs étapes clés de la réussite d'un projet

Les compétences de l'ALEC sont nécessaires pour aider à la prise de décisions :

1. Enclencher une dynamique en mobilisant tous les acteurs du projet et définir les besoins de la copropriété avec l'audit énergétique.
2. Choisir les travaux à réaliser en fonction des moyens et des ambitions de la copropriété.
3. Faire voter en assemblée générale le plan de financement et les travaux de rénovation énergétique.

■ Accompagnement de la rénovation énergétique en copropriété



L'ALEC du Pays Messin offre son expertise technique, juridique et financière aux copropriétaires pour les aider à réaliser leurs projets de rénovation énergétique, souvent difficiles à mettre en place.

L'agence propose des solutions adaptées et personnalisées en travaillant en collaboration avec des partenaires locaux pour identifier les financements disponibles.

Grâce à cet accompagnement sur mesure, les copropriétaires peuvent avoir confiance dans la réussite de leurs projets et contribuer à la transition écologique de la région.

CHIFFRES 2025

153

Informations de premier niveau

124

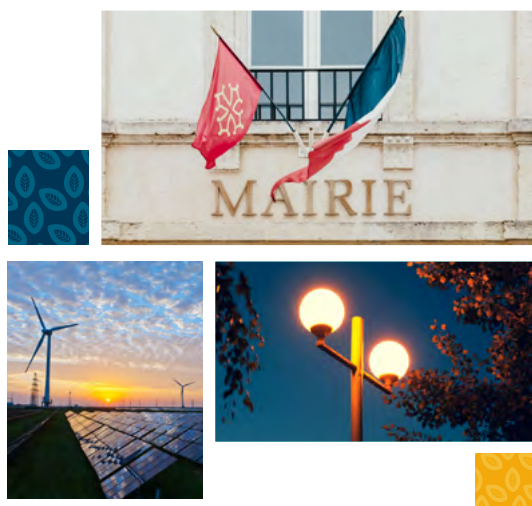
Conseils personnalisés

14

Visites à domicile et évaluation énergétique

34

Orientations



3. ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS AVEC LE CONSEIL EN ÉNERGIE PARTAGÉ

L'ALEC du Pays Messin accompagne les collectivités du territoire dans leurs démarches de transition énergétique grâce au dispositif de Conseil en Énergie Partagé (CEP), porté par l'Euro-Métropole de Metz. Ce service permet aux communes et intercommunalités de moins de 10 000 habitants, souvent dépourvues de service énergétique interne, de **bénéficier d'un accompagnement technique spécialisé et mutualisé**.

Les collectivités locales gèrent un patrimoine immobilier qui **représente en moyenne 10 à 15 % des consommations énergétiques territoriales**. [Source : ADEME, 2025]. Dans le Pays Messin, cette part peut même atteindre 20 % pour certaines intercommunalités.

L'accompagnement proposé par l'ALEC vise donc à : améliorer la performance énergétique du patrimoine communal, réduire les dépenses énergétiques et soutenir les collectivités dans l'élaboration de leurs stratégies énergie-climat.

Les objectifs du dispositif sont les suivants :

- Suivre et maîtriser les consommations énergétiques des bâtiments publics ;
- Réduire les dépenses énergétiques des collectivités ;
- Accompagner les projets de transition énergétique ;
- Développer les énergies renouvelables sur le territoire ;
- Sensibiliser les élus et agents aux enjeux de transition énergétique ;
- Accompagner les collectivités dans le respect des réglementations énergétiques et environnementales.

Dans ce cadre, l'ALEC du Pays messin réalise des suivis de consommations, des états des lieux énergétiques du patrimoine communal, ainsi qu'un accompagnement technique personnalisé sur les projets de rénovation, d'éclairage public ou d'amélioration des équipements communaux.

Des actions de sensibilisation et d'animation sont également menées auprès des élus, agents et acteurs locaux afin de promouvoir les bonnes pratiques et les démarches de sobriété énergétique.

À travers ce dispositif, l'agence contribue à **accompagner les collectivités du territoire dans la maîtrise de leur consommation énergétique** et la réduction de leurs émissions de gaz à effet de serre.



CHIFFRES 2025

42

Communes
contactées

5

Animations
réseaux et
événements



4. AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'AIR GRÂCE AU FONDS AIR BOIS



Dans le cadre du dispositif **Fonds Air Bois**, porté par l'Euro-Métropole de Metz et l'ADEME, l'ALEC du Pays Messin assure une mission d'information, de conseil et d'accompagnement des particuliers pour le renouvellement de leurs équipements de chauffage au bois peu performants (foyers, inserts, etc).

Mis en place à **partir du 1er janvier 2025**, le programme s'inscrit dans les objectifs du Plan Climat Air Énergie Territorial de l'Euro-Métropole de Metz, visant notamment à réduire les émissions de particules fines issues du secteur résidentiel et à améliorer la qualité de l'air des logements.

Objectifs du dispositif :

- Améliorer la qualité de l'air sur le territoire ;
- Réduire les émissions de particules fines (PM10 et PM2,5) ;
- Encourager le remplacement des appareils au bois par des équipements plus performants et moins polluants.
- Promouvoir des équipements plus performants et moins polluants ;
- Sensibiliser les habitants aux bonnes pratiques d'utilisation du chauffage au bois.

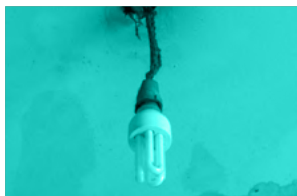
Cette prime permet **d'accompagner le remplacement** des cheminées à foyer ouvert et des appareils de chauffage au bois installés avant 2005 **par des équipements plus performants et moins polluants**. Le dispositif s'adresse aux propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et usufruitiers souhaitant remplacer un équipement ancien ou peu performant.

Dans ce cadre, **l'ALEC du Pays Messin accompagne** également les ménages dans leurs **démarches administratives**, les informe sur **les conditions d'éligibilité** et les **aides financières mobilisables**, et les oriente vers des **solutions techniques adaptées** à leur logement.

Des **actions de sensibilisation aux bonnes pratiques** d'utilisation du chauffage au bois sont également menées afin de contribuer à la réduction des émissions polluantes.

CHIFFRES 2025





Slime

Un programme à destination des collectivités locales pour lutter contre la précarité énergétique.

SLIME

Un programme de

cler
solutions
Réseau de Métière

CEE Les certificats d'économies d'énergie

5. LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE AVEC LE PROGRAMME SLIME

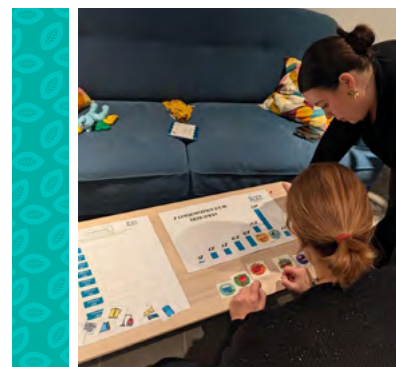
Le programme Slime (Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Énergie) est un dispositif national visant à lutter contre la précarité énergétique. Mis en œuvre par les collectivités territoriales, il facilite le repérage, l'orientation et l'accompagnement des ménages confrontés à des difficultés énergétiques et financières.

Financé par les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) depuis 2013, le programme national est piloté par le CLER (Réseau pour la transition énergétique). Il permet de coordonner les acteurs locaux afin d'apporter des réponses adaptées aux situations de précarité énergétique sur le territoire.

Le dispositif s'adresse principalement aux ménages très modestes, rencontrant des difficultés liées au paiement des factures d'énergie, à l'inconfort thermique du logement, etc.

Les objectifs du programme sont les suivants :

- Mobiliser et coordonner les acteurs sociaux, énergétiques et institutionnels du territoire ;
- Repérer les ménages en situation de précarité énergétique ;
- Accompagner les ménages dans la réduction de leurs consommations d'énergie ;
- Sensibiliser aux écocgestes et aux bonnes pratiques ;
- Orienter les ménages vers les dispositifs d'aides financières et de rénovation.



CHIFFRES 2025

26

Visites à domicile

21

Animations

321

Équipements d'éco-énergie distribués

Dans le cadre de d'une convention avec l'Euro-Métropole de Metz, l'ALEC du Pays Messin assure la mise en place du dispositif sur le territoire.

L'agence réalise des visites à domicile afin d'évaluer la situation énergétique des logements, d'identifier les problématiques rencontrées par les ménages et de proposer des conseils adaptés permettant de réduire les consommations d'énergie et d'améliorer le confort du logement.



L'ALEC accompagne également les ménages dans leurs démarches administratives et les oriente vers les aides financières, les dispositifs de rénovation énergétique et les partenaires compétents du territoire.

En complément de cet accompagnement individuel, des actions d'animation et de sensibilisation ciblent les écocgestes, la maîtrise des consommations énergétiques et la lutte contre la précarité énergétique.

À travers ce dispositif, l'ALEC du Pays Messin contribue à la lutte contre la précarité énergétique et à l'amélioration durable des conditions de vie des habitants du territoire.



6. RENFORCER L'ACCOMPAGNEMENT AVEC LE DISPOSITIF MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) est un dispositif national **obligatoire** pour bénéficier du *Parcours Accompagné Ma Prime Rénov'*. Il propose un accompagnement complet (technique, administratif, financier et social) aux ménages engagés dans des **projets de rénovation énergétique ambitieux**.

En 2025, l'ALEC a obtenu l'agrément **MAR** délivré par l'ANAH, confirmant son expertise en tant qu'accompagnateur de proximité.

Nos conseillers, qualifiés et certifiés, interviennent pour :

- **Réaliser des audits énergétiques** (*qualification OPQIBI 1911 pour les maisons individuelles*) ;
- **Évaluer les besoins au-delà de la performance énergétique** (*ex : adaptation du logement pour les situations de handicap ou de perte d'autonomie, via MaPrimeAdapt'*) ;
- **Monter les dossiers pour les aides** (*MaPrimeRénov', CEE, primes locales, etc.*).



Conditions d'éligibilité au Parcours Accompagné MaPrimeRénov' :

Le projet doit inclure :

- Au moins deux postes d'isolation (murs, toiture, plancher bas, menuiseries) ;
- Une amélioration d'au moins deux classes au DPE ;
- Des travaux réalisés par des professionnels RGE (Reconnus Garants de l'Environnement).



Un accompagnement en 5 étapes clés :

- 1. Identification des besoins** : évaluation initiale des attentes et des aides mobilisables.
- 2. Audit énergétique** : diagnostic complet du logement (visite sur site + analyse en bureau).
- 3. Élaboration du projet** : scénarios de travaux, plan de financement, et optimisation des aides.
- 4. Suivi des travaux** : vérification des devis, début des travaux, et mise à jour de l'audit si nécessaire.
- 5. Finalisation** : deuxième visite post-travaux, remise du rapport d'accompagnement, et solde des subventions.

CHIFFRES 2025

15

Ménages accompagnés

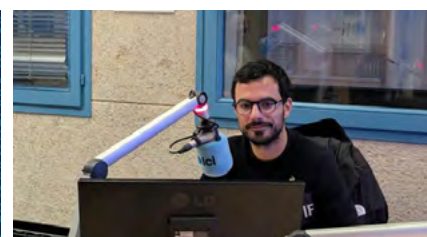
10

Audits énergétiques envoyés

12

Premières visites

COMMUNICATION & VALORISATION DE L'ALEC



■ En vidéo :

Emission « Moselle Info » avec Moselle TV, au sujet de la précarité énergétique.

À l'occasion d'une intervention dans l'émission «Moselle Info», Philippe Gleser, président de l'ALEC du Pays Messin et Vice-Président de l'Euro-Métropole de Metz, est intervenu sur les enjeux de précarité énergétique sur le territoire de l'Euro-Métropole de Metz.

■ À la radio :

Emission « L'invité » sur ICI Lorraine (Moselle et Pays Haut), concernant Ma Prime Rénov'.

Lucas Grandjean, conseiller France Rénov', est intervenu dans l'émission « L'invité » sur ICI Lorraine pour présenter les évolutions du dispositif « *Ma Prime Rénov'* » et renforcer l'information des habitants sur les dispositifs d'accompagnement existants.

■ Dans la presse écrite :

Des parutions dans la presse locale, notamment dans « Le Républicain Lorrain ».

Plusieurs actions menées par l'ALEC du Pays Messin ont été relayées dans la presse écrite, comme la signature de notre convention avec la Communauté de Communes du Sud Messin (*article du 19 juillet 2025*), ou la balade thermographique réalisée à Pournoy-la-Chétive (*article du 10 novembre 2025*).

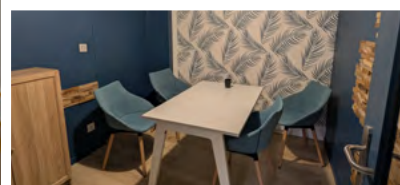
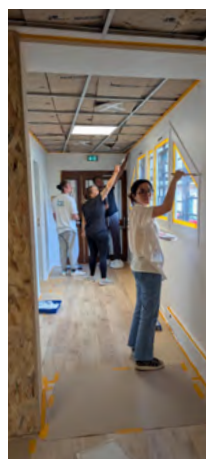
■ Avec nos lieux d'accueil au public :

Durant l'été 2025, l'agence a entièrement repensé ses espaces d'accueil et de rendez-vous au public.

Les travaux ont été réalisés en interne afin de maîtriser les coûts et de consacrer le budget à d'autres actions.

L'équipe a mis à profit ses compétences et son énergie pour transformer les locaux : changement des sols, amélioration de l'isolation du plafond, mise en peinture, pose de papier peint, de parements et de panneaux décoratifs, sans oublier le travail de décoration et d'agencement !

Ces nouveaux espaces offrent désormais un cadre plus chaleureux, confidentiel et adapté à l'accueil des usagers et partenaires, au service de leurs projets de rénovation et de transition énergétique.



NOS PARTENAIRES



Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



La Région
Grand Est



ALEC DU PAYS MESSIN
2 rue du Four du Cloître • 57 000 Metz
T. 03 87 50 82 21
info@alec-paysmessin.fr
www.alec-paysmessin.fr

@ALEC.du.Pays.Messin

ALEC du Pays Messin

ALEC du Pays Messin