

# La traque aux déperditions de chaleur

## 12

Hier, à Montigny-lès-Metz, dans le cadre du Mois des ClimatCités, dix-huit propriétaires, soucieux de lutter contre les déperditions de chaleur, ont testé leur habitation à l'aide d'une caméra thermique.

Soucieux de lutter contre les déperditions de chaleur, dix-huit propriétaires de Montigny-lès-Metz ont testé, hier matin, leur habitation.

Ils répondaient ainsi à l'invitation de Metz-Métropole et de l'Agence locale de l'énergie et du climat (Alec) du Pays messin qui leur a prêté une caméra thermique.

Ce rendez-vous était programmé dans le cadre de la 4<sup>e</sup> édition du Mois des ClimatCités.

Cette balade thermographique a débuté, dès 8h, au 55 de la rue de Frescaty, chez un particulier. Les propriétaires, accompagnés par Jérémie Marx, conseiller en énergie partagée de l'Alec du Pays messin, et d'une secrétaire de la mairie de Montigny-lès-Metz, se sont ensuite rendus dans le quartier du Patural.

Le lotissement a été bâti dans les années 70, juste après la première crise pétrolière. La chasse au gaspillage et les économies d'énergie n'étaient pas encore d'actualité.

Les photos ont été prises depuis l'extérieur de l'habitation. Les rayonnements infrarouges ont permis de visualiser facilement les différences de températures. Les fuites principales de chauffage se concentrent au niveau des fenêtres, de la toiture, des murs, des ponts thermiques et du plancher bas. Le résultat est saisissant, avec l'échelle de couleurs qu'offre la caméra thermique.

En milieu de matinée, le groupe s'est retrouvé au centre technique municipal de Montigny-lès-Metz pour un débriefing avec le technicien de l'Alec. La couleur blanche – la plus mauvaise, avec une fuite des températures atteignant au moins 10°C – a parfois été relevée. Le rouge (8°C de déperdition) apparaissait souvent sur



Le centre technique municipal de Montigny-lès-Metz a servi de cadre au débriefing, après la prise des photos des maisons par la caméra thermique prêtée par l'Alec du Pays messin. Photo Gilles WIRTZ

les photos qui ont été visionnées en salle de conférence. Venaient ensuite le jaune et le vert (6 à 7°C perdus), et, enfin, le bleu neutre, sans fuite). L'échelle des températures a fait réagir Guy Krempt, le président de l'association locale du Ban du Patural L'Évêque. « Nous sommes une quarantaine d'adhérents et, ce matin [hier], la moitié était partie prenante pour le test. La matinée a été constructive, on ne soupçonnait pas les ponts thermiques de nos maisons. »

D'autres participants semblaient plus dépités. « À nos âges, on regrette les investissements qu'on a pu faire. C'est regrettable que des entre-

prises n'aient pas su faire le nécessaire dans la pose de fenêtres ou de portes. » Profiter d'un ravalement de façade ou d'une réfection de toiture pour optimiser son isolation permet de réduire les déperditions.

Le technicien Jérémie Marx a rappelé que les aides peuvent aller jusqu'à 80 % de prise en charge et de crédits d'impôts. « Nous sommes devenus un guichet unique et la fréquentation des particuliers est en

C'est le nombre de degrés perdus, relevé hier matin à partir de l'encadrement d'une porte d'entrée d'un logement individuel. Ces 12°C perdus ne proviennent pas de la porte elle-même, qui était récente dans ce quartier de Montigny-lès-Metz, au lotissement du Patural, mais bien d'un défaut de pose de joint étanche entre le châssis de la porte et le mur.

Le propriétaire, un retraité, était très étonné et à la fois déçu de savoir que l'entreprise n'avait pas pallié ce manquement. « Je regrette sûrement mon investissement. Le problème, c'est d'entreprendre des travaux à nos âges ! », soupirait-il.

« Le plus dur c'est de savoir interpréter soi-même les couleurs »

Hier matin, dix-huit propriétaires ont pu utiliser la caméra thermique. Jérémie Marx, conseiller en énergie, prête gracieusement l'appareil à la permanence de l'Alec.

« L'initiation dure une heure, moyennant le dépôt d'un chèque de caution, car l'appareil est cher. Il faut savoir ensuite interpréter chiffres et couleurs. »

« Nous sommes devenus un guichet unique et la fréquentation des particuliers est en

Le technicien Jérémie Marx a rappelé que les aides peuvent aller jusqu'à 80 % de prise en charge et de crédits d'impôts.

« Nous sommes devenus un guichet unique et la fréquentation des particuliers est en

Le technicien Jérémie Marx a rappelé que les aides peuvent aller jusqu'à 80 % de prise en charge et de crédits d'impôts.

« Nous sommes devenus un guichet unique et la fréquentation des particuliers est en

Le technicien Jérémie Marx a rappelé que les aides peuvent aller jusqu'à 80 % de prise en charge et de crédits d'impôts.

« Nous sommes devenus un guichet unique et la fréquentation des particuliers est en

Le technicien Jérémie Marx a rappelé que les aides peuvent aller jusqu'à 80 % de prise en charge et de crédits d'impôts.

« Nous sommes devenus un guichet unique et la fréquentation des particuliers est en

Le technicien Jérémie Marx a rappelé que les aides peuvent aller jusqu'à 80 % de prise en charge et de crédits d'impôts.

« Nous sommes devenus un guichet unique et la fréquentation des particuliers est en

Le technicien Jérémie Marx a rappelé que les aides peuvent aller jusqu'à 80 % de prise en charge et de crédits d'impôts.

J.-P.R.  
En savoir plus : [www.eie-lorraine.fr](http://www.eie-lorraine.fr)