

METZ TECHNOPOLE

jusqu'au 26 février

LA PHOTO DU JOUR

metz



Sandrine, Lisa, Gaïtan et Erwan (de g à d) se disent prêts pour cette aventure. Photo RL

Quatre élèves de l'Esitc au 4L Trophy

Deux 4L, pilotées l'une par Sandrine et Lisa, l'autre par Gaïtan et Erwan sont parties hier matin de Biarritz pour le 4L Trophy. Ce raid réservé aux étudiants doit mener en dix jours à Marrakech au Maroc. Ils sont tous les quatre à un an de décrocher leurs diplômes d'ingénieurs à l'École supérieure des travaux de la construction (Esitc) de Metz.

Ils prennent sur une semaine de cours pour participer à cette aventure hors du commun qui est aussi un projet humanitaire. « Nous serons 1 350 équipages à participer à cette expédition de 6 000 km.

Nous embarquons dans les véhicules des denrées alimentaires que l'on donnera à la Croix-Rouge à Biarritz. Au Maroc, après la traversée de l'Espagne et l'arrivée en bateau à Tanger, nous laisserons des fournitures scolaires pour l'association Enfants du désert. Notre budget se monte à 8 400 € par équipage que nous avons entièrement financé grâce aux sponsors, dont notre école que l'on remercie aussi pour nous laisser partir pour ce périple à bord de la mythique Renault 4L. »

> A suivre sur Facebook : les Mirapelles font le 4L-Equipage 1028



Militaires et civils ont rendu, hier matin, hommage aux quinze gendarmes décédés en service durant l'année. « Vous êtes là pour défendre nos libertés et protéger les Français en toutes circonstances comme dans les situations de crise », a rappelé Emmanuel Berthier, préfet de la Moselle.

Photo Marc WIRTZ

ANIMATIONS du 23 avril au 1^{er} mai

ENVIRONNEMENT

une copropriété de 169 logements

Festival de tango : deuxième édition

L'association Abrazo Tango organise la deuxième édition de son festival. On dansera à Metz, mais aussi à Maizières et à Woippy.

La seconde édition d'Abrazo Tango Metz Festival se déroulera du 23 avril au 1^{er} mai à Metz et alentours. Des concerts, des bals (milongas), une conférence et une exposition sont organisés à Metz, Woippy et Maizières.

Stars

Ce festival international sera l'occasion de voir danser des couples célèbres. Alejandra Mantinan et Aoniken Quiroga, Leo Calvelli et Eugenia Usandivaras, Claudio Hoffmann et Pilar Alvarez. L'invité d'honneur du festival sera José Pepe Colangelo.

Milongas

Les bals traditionnels argentins se déroulent dimanche 23 avril, et tous les soirs du jeudi au lundi (après-midi). Ils sont animés soit par un orchestre, soit par un DJ tango. Des pratiques, heures d'entraînement libre, sont organisées chaque jour à partir du mercredi 26 avril.

Cinéma

Avec le cinéma Caméo, sera présenté le film *Fernán glorias del tango*, de Hernán Findling et Olivier Koller (2014). L'histoire d'un patient qui s'exprime en utilisant les paroles et les titres de chansons de tango à la suite d'un stress post-traumatique.



Claudio Hoffman et Pilar Alvarez seront en spectacle dimanche 23 avril de 16h-18h au Tram de Maizières. Photo DR

Spectacle

Complicidades. Tango et Flamenco (dimanche 23 avril de 16h-18h Tram Maizières-lès-Metz). Un couple de danseurs de tango, un autre de flamenco, sur une même scène...

Stage à prix imbattable

Cette année, l'attention est portée à ceux qui ont envie de découvrir le tango argentin, avec une proposition de stages exceptionnelle. Pour 40 € et 10 € d'adhésion à l'association Abrazo Tango (tarif réduit pour les moins de 27 ans), les novices pourront bénéficier de sept heures de cours avec Leo et Eugenia, les maîtres enseignants : l'accès aux praticas qui sont des heures d'entraînement libre ; et l'entrée libre à la première milonga du festival.

Exposition

L'artiste Carlos Montero présentera ses tableaux, dont plusieurs ont été spécialement peints pour l'occasion, du jeudi au dimanche au salon Charlemagne en gare de Metz.

Infos pratiques

Tous les détails du programme sont à retrouver sur le site festival.abrazo-tango.fr. La billetterie du festival est ouverte.

ENVIRONNEMENT

Pontiffroy : « Rénover notre copro ou se paupériser »

La résidence Saint-Livier au Pontiffroy est une passoire énergétique. Pour gagner en confort et maintenir la valeur patrimoniale de leur bien, les 177 propriétaires doivent se lancer dans une rénovation énergétique à 1,8 M€. Avec l'Alec de Metz pour alliée.



La résidence Saint-Livier répartie dans les bâtiments allée Saint-Médard, squares Florette, Pontiffroy et Nicolas-Tabouillot, compte 169 logements et des garages. Les travaux de rénovation s'éleveront à 1,8M€. Photo Henry GOLLIN.

La résidence Saint-Livier, grosse copropriété construite au cœur du Pontiffroy est l'exemple type de ces immeubles des années 1970, fonctionnels et modernes il y a quarante ans mais qui s'avèrent aujourd'hui énergivores et inconfortables. « Depuis dix ans, on constate que le chauffage représente une part très importante de nos charges », relève Jean-Claude Biguet, président du conseil syndical, qui rassemble les 177 copropriétaires.

Au-delà du problème économique, « on s'inquiète de voir baisser la valeur patrimoniale de notre bien. À Metz, il s'est construit beaucoup de logements neufs ces dernières années.

L'écart s'est creusé entre le neuf et l'ancien ». Et puis, « il y a le problème du confort : on a froid près d'un mur ou d'une fenêtre. Les gens qui habitent en pignon ou au rez-de-chaussée ont froid dans l'ensemble du logement. Si on augmente le chauffage, les autres ont trop chaud. Or, 1°C supplémentaire revient en moyenne à 7 % de charge en plus ! »

Il y a trois ans le Syndic a décidé de commander un audit global. « Les architectes contactés m'ont rendu trois feuilles d'audit. Ce n'était pas sérieux. Il m'a fallu des mois pour trouver un bureau d'étude dans l'Est - les autres ne se déplacent pas. Le bureau a rendu une étude de

plus de 100 pages. À la mi-mars, l'avant-projet avec une étude de faisabilité technique et financière doit être voté en AG avec les propriétaires.

Les travaux sont estimés à 1,8 M€, soit un coût moyen de 10 000 € par propriétaire, hors aides.

A présent, le projet de la résidence Saint-Livier est accompagné par l'Alec (Agence locale de l'énergie et du climat du pays messin). « Sur les trente copropriétés que nous suivons dans leurs travaux à Metz, la résidence Saint-Livier est la plus importante », commente Jérôme Marx, conseiller spécialisé dans ce segment à l'Alec. « Au Pontiffroy, il s'agit d'une rénovation globale

performante qui vise à diviser par deux la consommation d'énergie. On cible les 104 kWh/m²/an pour atteindre le scénario BBC (basse consommation) », détaille le conseiller.

Traitement des façades, des toitures et des planchers bas (plafond de prises et des radiateurs avec la pose d'un thermostat et de compteurs, il s'agit de revoir toute l'enveloppe des bâtiments et leur système de chauffage.

L'année 2017 sera notamment consacrée à consulter les entreprises. Les travaux devraient avoir lieu en 2018 pour un livraison début 2019. « Pour nous, c'est cinq ans de travail ! Quand

on se lance dans une telle entreprise, on se sent un peu seul. Avec l'Alec, on a pu s'informer et se former : comment fonctionne le chauffage, d'où viennent les déperditions d'énergie, ces informations sont précieuses », témoigne le président du syndic.

À l'issue des travaux, la résidence Saint-Livier aura gagné deux étiquettes, passant de D à B dans le diagnostic de performance énergétique (DPE). Or, « la plus-value pour le patrimoine est de 5 % par lettre gagnée. Ce qui valait 100 000 € vaudra 110 000 € », calcule René Darbois, président de l'Alec. En d'autres termes, « les propriétaires auront amorti leurs travaux ».

En outre, « en fonction de la typologie des ménages, les aides (locales, régionales et de l'État) peuvent aller de 5 % à 80 % »,

fait remarquer Jérôme Marx. Pour le président du syndic, ce sont autant d'arguments à faire valoir aux 176 propriétaires. « Avec les aides et le prêt à taux zéro, les travaux nous coûteront entre 20 € et 50 € par mois sur dix ans », calcule-t-il.

Pour lui, le plus gros du travail est de convaincre tout le monde. « Faire ces travaux, c'est indispensable pour stabiliser la valeur actuelle de nos logements. Si on ne fait rien, dans dix ou quinze ans, notre copropriété risque de se paupériser et avec elle l'ensemble de notre quartier ».

Céline KILLÉ

la phrase

« Le développement durable, c'est de l'emploi et de l'attractivité. La copro du Pontiffroy, c'est 1,8 M€ pour l'économie locale. »

Selon René Darbois, président de l'Alec, « les 1,8 M€ vont aller dans la poche d'artisans locaux. Avec notre plateforme de rénovation énergétique, on veut créer une mobilisation générale. Rénover un bâtiment, c'est éviter les charges énormes, la précarité énergétique et le risque que certains biens se tauffient comme la tour Bernadette à Borny ».

Personnalisé, neutre et gratuit

L'agence locale de l'énergie et du climat du pays messin (ALEC) a été créée en 2011. Elle emploie neuf salariés et fonctionne avec un budget de 400 000 € (Ademe, Ville, Région et les cotisations de vingt-cinq collectivités, associations et partenaires techniques).

L'agence accompagne de manière neutre et gratuite les projets de rénovation énergétique : « On n'est pas maître d'œuvre. On donne un fil conducteur (prioriser ses travaux, recruter un maître d'œuvre, mener les votes en AG de conseil de syndic, etc.), on étudie les aspects techniques et financiers du projet, on propose des solutions, on oriente vers les relais (Agence nationale de l'habitat, Agence départementale d'information sur le logement, etc.), on met à disposition nos listes d'artisans RGE (reconnus garants de l'environnement) », déroule la directrice Nicole Piazza. « Après les travaux, on est toujours là pour sensibiliser les personnes aux éco-gestes, pour suivre leur consommation d'énergie ».

Pour les particuliers. En 2016, l'Alec a accueilli plus de 1 200 ménages. La moitié a entrepris des travaux de rénovation et 68 % ont réalisé des travaux lourds de rénovation

thermique ou de remplacement d'un chauffage. Selon l'Ademe, le coût moyen d'une rénovation énergétique dans une maison individuelle en Lorraine est de 40 000 €.

Pour les copropriétés. Jérôme Marx, conseiller à l'Alec, est spécialisé dans l'accompagnement des copropriétés. Il suit une trentaine de projets à Metz actuellement. Outre le cas de la résidence Saint-Livier au Pontiffroy, on peut citer celui de la copropriété de la place Durutte au centre-ville. « Une construction de 1955, avec soixante-huit logements qui va bénéficier d'une rénovation énergétique d'un montant de 1,3M€. Les travaux démarrent cette année ».

Pour les collectivités. L'Alec propose aussi ses services aux collectivités de moins de 10 000 habitants qui ne bénéficient pas de services techniques étendus. Elle suit trente-trois communes à l'instar d'Ais-Laquenexy qui, suite aux conseils de l'agence, a notamment décidé d'éteindre son éclairage public la nuit !

> Alec, 1, rue des Récollets, Metz. Info@alecpaysmessin.fr ou 0387508221.

QUARTIER D'AFFAIRES ET DE VIE LA TANNERIE

manulor

Plus de 80 activités différentes :

- Services publics
- Bureaux, sièges d'entreprises
- Commerces de proximité,
- Cabinets médicaux et paramédicaux,
- Banques, agence postale
- Assurances
- Call Center...

Plus de 700 emplois créés sur site

1^{er} Centre d'affaires au cœur de METZ-MÉTROPOLE

Contact : 03 87 74 00 28

La Tannerie
 Parking gratuit